

Over Fløjstrup er klassificeret som en kernelandsby i klasse 2, med en befolkning i 1974 på godt 40. Landsbyen er beliggende på en plan flade i et relativt højtliggende plateau-område i terræmet. Dens form er koncentreret og af en klynge-aflang type, hvor bebyggelsen koncentrerer sig langs den gennemgående vej, Elmosevej (foto 1) med en vis tendens til spredning.

Over Fløjstrups funktion er hovedsagelig landbrugsorienteret og landsbyens komplekser består af fem gårde, 11 beboelseshuse med udhuse og et værksted. Landsbyens bygninger er nogenlunde jævnt fordelt over de forskellige stilperioder. Otte bygninger er fra yngre traditional til, heraf de fire med bindingsværk (foto 2). I alt er der otte bevaringsværdige bygninger. Både med hensyn til funktion og stilperiode må Over Fløjstrups ældre differentiering betegnes som blandet.

De trafikale forhold er domineret af den gennemgående bivej. Elmosevej og dens fortsættelse, Kirkbakken (foto 2 og 3). Disse veje er meget trafikerede, men trafikken er sikkert for en stor del sæsonbestemt. Det interne vejnets form er ugrenet og retlinet. De gennemgående veje kan betragtes som markante skellinier.

Der kan ikke afgrænses nogen åbne områder i landsbyen. Beplantningen må vurderes som ikke særlig fremtrædende, men en træalle i forbindelse med gården Kirkebakken 130 bør fremhæves.

Der er en fin udsigt mod syd og øst fra den østlige periferi af landsbyen. Udsigten mod øst er isøvrigt præget af et større skovområde, Fløjstrupskov og der er relativ kort afstand til Århusbugten. Over Fløjstrups høj miljø kvalitet kan begrundes i bygningers kvalitet og stand og den fine omgivelse. Af negative faktorer kan nævnes de gennemgående veje.



Bjarne Lundgaard.

Beskrivelse: Over Fløjstrup, nr. 87.

#### Landsbyens samlede morfologi:

Landsbyen Over Fløjstrup er beliggende på en plan flade i et relativt højtliggende plateau-område i terrænet. Dens form er koncentreret og af en klynge-aflang type, hvor bebyggelsen koncentrerer sig langs den gennemgående vej, d.v.s. langs landsbyens hovedakse.

#### Landsbyens vejnet:

De trafikale forhold er domineret af den gennemgående bivej, Elmosevej og dens fortsættelse, Kirkebakken. Disse veje er meget trafikerede, men trafikken er sikkert for en stor del sæsonbestemt. Det interne vejnets form er ugrenet og retlinet. Vejbelægningen er hovedsagelig asfalt, med enkelte grusveje. Fortove eksisterer ikke i landsbyen.

#### Skellinier i landsbyen:

Den gennemgående vej kan betragtes som en markant skellinie. Der findes en del trælinier i landsbyen, men ingen af disse er markante skellinier, tillige med levende hegn og hække.

#### Landsbyens åbne områder:

Der kan ikke afgrænses nogen åbne områder i landsbyen. Beplantningen må vurderes som ikke særlig fremtrædende, men en træalle i forbindelse med gården Kirkebakken 130 bør fremhæves. Der findes ingen vandområder i landsbyen.

#### Landsbyens bygninger:

Landsbyens komplekser består af 5 gårde, 11 beboelseshuse med udhuse og et værksted. Landsbyens funktion bedømt efter de enkelte bygninger må betegnes som ca. 50% henholdsvis landbrugs- og beboelsesorienteret. Landsbyens bygninger er nogenlunde jævnt fordelt over de forskellige stilperioder. 8 bygninger (ca. 20%) er fra stilperiode 2, heraf de fire med bindingsværk. Beboelseshusene Elmosevej 20, 29 og 35 er meget fine eksempler fra denne tidsperiode, alle i fin stand.



Landsbyens indre differentiering bedømt efter bygningernes funktion må nærmest betegnes som blandet, dog er der en tendens til koncentration af gårdene i den nord-vestlige del af landsbyen. Den indre differentiering bedømt efter bygningernes stilperiode må betegnes som fuldstændig blandet.

Der er en fin udsigt mod syd og øst fra den østlige periferi af landsbyen. Udsigten mod øst er iøvrigt præget af et større skovområde (Fløjstrup skov) og der er relativ kort afstand til Århusbugten (ca. 1 km.)