

Malling er klassificeret som en stor landsby med en befolkning i 1974 på knap 1700, som er en stigning på knap 200 mennesker siden 1970. Malling er en koncentreret by som ligger langs en dal. Centret og det meste af byen ligger på øst-skråningen (foto 1). Mallings indre (ældre) del har en aflang klyngeform (foto 2), mens de nye villakvarter gør det nytidige Malling mere stjerneformigt.

Malling fungerer idag som en service center, men er præget stadigvæk af sin funktion som stationsby på Odderbanen, og mange privat service virksomheder er placeret langs jernbanelinien. De privat service sektor findes koncentreret langs Bredgade og i centrum, mens de offentlige sektor har en mere perifer placering. Den hurtig udvikling som har sket i de sidste 20 år har præget bybilledet, hvor idag over halvdelen af bygninger er fra typehusperioden. En ældre del af byen kan afgrænses, hvor de historicisme perioder er dominant (foto 3). 17 bygninger er i traditionalisme stil, hvoraf seks har fuldt synligt bindingsværk. I alt er det 11 bebyggelsesværdifulde bygninger.

De trafikale forhold er domineret af Bredgade, som forbindelse mellem Århus og Odder er meget trafikeret. Andre biveje er også ret trafikeret. Til trods for sin centrale placering skræmmer jernbanen ikke så meget, især fordi linien er skjult bag en rigelig beplantning.

Malling har tre åbne grønne områder, som er af udpræget positiv værdi for deres omgivelser, decentralt liggende krohave, et landbrugsareal ved bindingsværk gården vest for stationsbygningen og et perifer parkanlæg i byens sydlige udkant. Byens åbne pladser og haver er velbekoksede. Nogen gade træer mangler dog næsten fuldstændigt.

Mallings funktion, som er koncentreret på en lille område, har visse kvaliteter som burde bevares, med sin samling af bindingsværksgården med landbrugsjord, banegården, kroen med have, butikker, værksteder, fabrikker og boliger. Af negative faktorer burde nævnes den stærk trafikerede Bredgade.



## BESKRIVELSE AF LANDSBY NR 101 - MALLING.

### Samlede morfologi.

Malling er en koncentreret by som ligger langs en dal, som fører fra nordnordvest mod sydsydøst igennem byen. Centret og det meste af byen ligger på øst-skråningen. Mallings indre (ældre) del har en aflang klyngeform, mens de nye villakvarterer gør det nytidige Malling mere stjerneformigt.

### Vejnet.

Malling er med en station og et trinbræt tilsluttet Odderbanen, som slynger sig tværs igennem byen. Banen skæmmer dog ikke så meget om følgende grunde: fordi den krydser byen på dens smalste sted og fordi den umiddelbart udenfor byen er pakket ind i en rigelig beplantning.

Bredgade er som forbindelse Århus - Odder meget trafikeret; også de øvrige eksterne forbindelser: Fløjstrupvej, Østergårdsvej, Starupvej og Ajstrupvej er ret trafikerede, mens de øvrige veje som lokale veje ikke har så meget trafik. Vejbelægningen er hovedsagligt asfalt med nogle få grusveje som undtagelser. Fortove er almindelige.

### Skellinier.

Malling har mange skellinier (se kort), som dog er så meget flettet ind i hinanden, at ingen af dem træder stærkt frem, muligvis med undtagelse af jernbanen og Bredgade.

### Åbne områder.

En by af Mallings størrelse har mange åbne områder. De vigtigste ikke-grønne pladser her er følgende: den til industriområdet ved Dampmøllevej hørende plads (8,1) som er så rodet, at den virker skæmmende for dens omgivelser; de øvrige ikke-grønne åbne pladser er alle uden særlig værdi for deres omgivelser: den centralt liggende stationsplads (8,5), den perifert liggende parkeringsplads (8,9) ved landbrugsskolen, de mellem-liggende parkeringspladser (8,3 - 8,4 - 8,6 - 8,7 og 8,8) og den mellem-liggende, tidligere bebyggede, men nu dels bare (8,2), dels med græs beplantede (9,4) plads.

Malling har tre åbne grønne områder, som er af udpræget positiv værdi for deres omgivelser: den centralt liggende krohave (9,5), det mellem-liggende landbrugsareal ved bindingsværksgården (9,6) og det perifere parkanlæg (9,8) i forlængelsen af Bækvej. Alle øvrige grønne områder er uden særlig værdi: græsområderne (9,1 - 9,2 og 9,4), de tidligere bebyggede vildbevoksningsområder (9,3 og 9,7), kirkegården (9,9) og landbrugsarealet (9,10).

Byens åbne pladser og haver er, med undtagelse af de nyeste villakvarterer, velbevoksede. Nogen gadetræer mangler dog næsten fuldstændigt. Beplantningens helhedsvurdering kan derfor kun lyde "ikke særligt frem-



trædende".

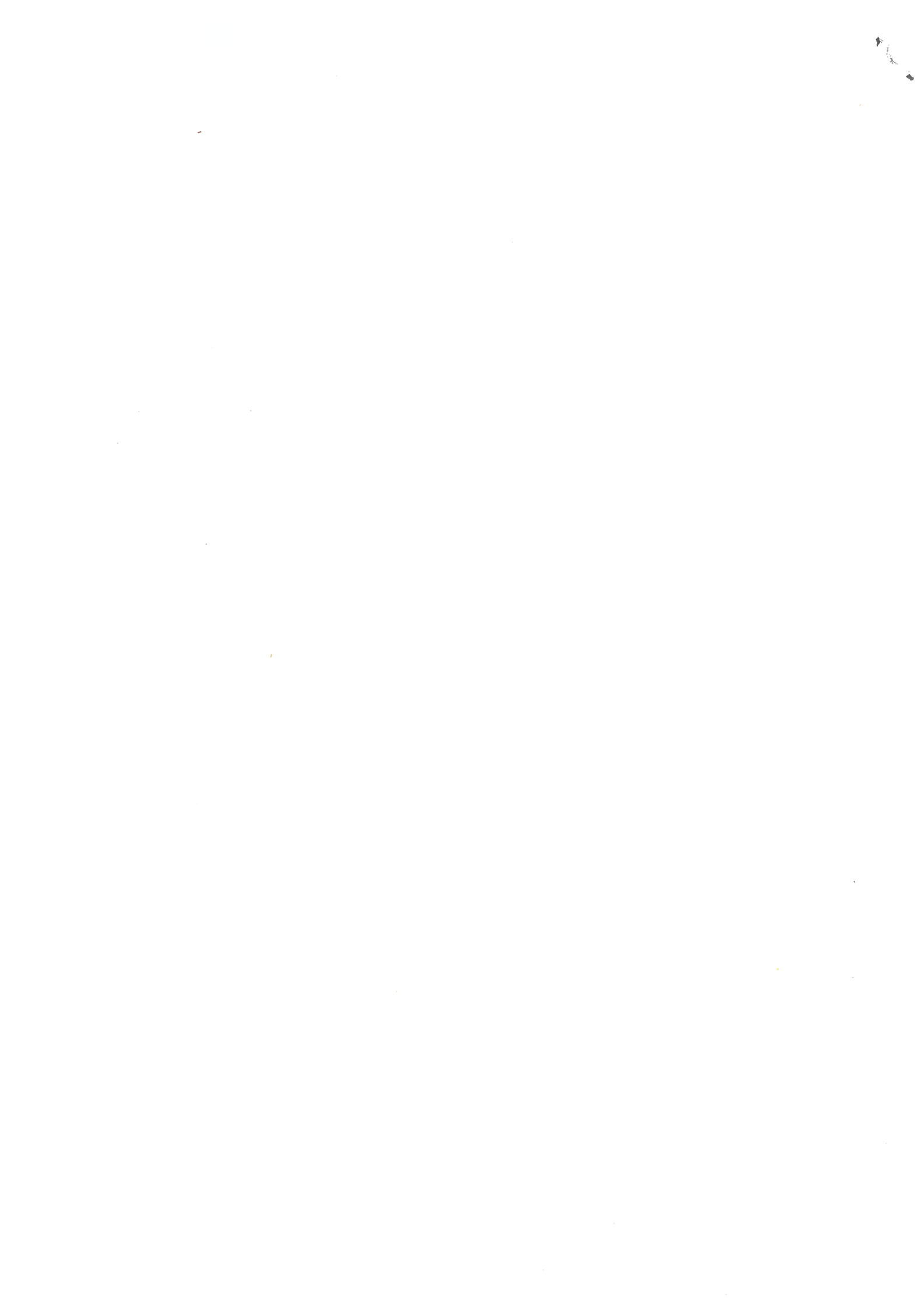
Mallings eneste vandområde, bækket ved Bækvejen, er så smal og lille, at det ikke formår at påvirke dets omgivelser i særlig grad.

Iøvrigt.

En stor kvalitet af Malling er, at man i byens centrum på et lille areal kan opleve så mange forskellige indtrykke: bindingsværksgården med omkringliggende landbrugsarealer, banegården, kroen med krohaven, butikker, værksteder, fabrikker og boliger, alt på et areal af ca. 200 x 200 m<sup>2</sup>.

Men udenfor dette centrumområde er Malling, især i byens sydøstlige halvdel, blevet offer for ensformigt villakvarterbyggeri.

Udsigten fra og mod byen besidder ingen særlige enkeltheder. Malling er omgivet af landbrugsjord.



Malling består af 536 enheder fordelt på 609 bygninger. Landsbyens komplekser består af 8 gårde, 452 beboelseshuse med udhuse, 39 bolig/forretninger og 14 etageboliger. Landsbyens funktion bedømt efter de enkelte bygninger må betegnes som 6,1% gård-orienteret, 76,7% beboelses-orienteret, 3,3% offentlig, 1,6% industri, 0,7% med kombinerede funktioner og 2,5% forretninger. Landsbyens bygninger fordeler sig på følgende stilperioder: 319 (54,4%) på stilperiode 6, 91 (15,6%) på stilperiode 5, 81 (13,8%) på stilperiode 3, medens hhv. 0,3% og 2,6% kan henføres til stilperioderne 1 og 2. 6 af disse 17 bygninger har fuldt synligt bindingsværk. Landsbyens indre differentiering m.h.t. bygningsfunktion må betegnes som klart opdelt, m.h.t. stilperiode som blandet (gl. kerne) og klart opdelt. 11 bygninger med 20 eller flere bygningsværdipoints.





GEOGRAFISK INSTITUT

AARHUS UNIVERSITET

Landsbyprojekt

Landsby nr.: 101  
Landsbynavn: MALLING  
Udf. RMJ Dato: 2/8.75

Kvantitative oplysninger angående landsbyens bygninger:

Landsby MALLING består af 536 enheder fordelt på 609 bygninger.

Landsbyens komplekser består af 8 gårde  
452 beboelseshuse med udhuse  
39 bygninger anvendt som bolig + produktiv (2)  
14 bygninger anvendt som etagebolig (5)

Landsbyens funktion bedømt efter de enkelte bygninger må betegnes som

<u>6,1</u> % gård-orienteret	<u>1,6</u> % industri
<u>76,7</u> % beboelses-orienteret	<u>0,7</u> % med kombinerede funktioner
<u>3,3</u> % offentlig	<u>2,5</u> % som <u>forretning (9)</u>

Landsbyens bygningers fordeling på stilperioder er bemærkelsesværdig, fordi:

- a) der er ingen klar dominans med hensyn til stilperiode i landsbyen.  
X b) 319 antal, 54,5 % bygninger kan henføres til stilperiode 6  
91 antal, 15,6 % bygninger kan henføres til stilperiode 5  
21 antal, 13,8 % bygninger kan henføres til stilperiode 3  
X c) med henholdsvis 0,3 % og 2,6 % på stilperioderne 1 og 2,  
6 af disse 17 antal bygninger har fuldt synligt bindingsværk.

Landsbyens indre differentiering

<u>med hensyn til bygn. FUNKTION</u>	<u>med hensyn til STILPERIODE</u>
må betegnes som	må betegnes som
<u>    </u> blandet	<u>X</u> blandet ( <u>guld.kerne</u> )
<u>X</u> klart opdelt	<u>X</u> klart opdelt
<u>    </u> ensartet	<u>    </u> ensartet

